

<p>Согласовано Руководитель комитета образования АШМО СК</p> <p>Н.В.Юркова</p> <p>«24» 2026 г.</p> <p>М.П.</p>	<p>Согласовано Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»</p> <p>Кокшеев Б.К.</p> <p>«24» 2026 г.</p> <p>М.П.</p>	<p>Согласовано Директор МБУ ДО «Детский экологический центр»</p> <p>С.В. Сидоренко</p> <p>«24» апреля 2026 г.</p> <p>М.П.</p>
--	--	---

**ПЛАН**  
подготовки к отопительному сезону 2026/27 года  
для потребителей теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование образовательной организации	МБУ ДО «Детский экологический центр»
2.	Адрес образовательной организации	Г.Михайловск, ул. Пушкина, 51/2
3.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1984
4.	Общая площадь здания, м.кв.	98,4
5.	Материал стен здания	Камень, кирпич
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	металл
7.	Наличие теплового пункта	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется/ <u>не имеется</u> (подчеркнуть)
9.	Система отопления	<u>Закрытая</u> /открытая (подчеркнуть)
10.	Схема отопления	Однотрубная/ <u>двухтрубная</u> (подчеркнуть)
11.	Система ГВС	отсутствует
12.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», договор от 14.01.2026 г. №16М

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	183
	2024-2025 гг.	184
	2025-2026 гг.	190
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	



	2023-2024 гг.	+4,9
	2024-2025 гг.	+3,3
	2025-2026 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	73,53
	2023-2024 гг.	24,01
	2024-2025 гг.	24,05
	2025-2026 гг.	25,47
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	2025-2026 гг.	

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС		до 25 августа 2026 г.
2.	Провести ревизию, ремонт (замену) трубопроводов системы отопления, ГВС и		до 25 августа 2026 г.



	ХВС		
3.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов		нет
4.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления		Ежемесячно в отопительный период 2026-2027 гг
5.	Обслуживание узлов учёта тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)		нет
6.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)		нет
7.	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения		нет
8.	Проверка дроссельных устройств в тепловом пункте		до 25 августа 2026 г.
9.	Составить приказ о назначении ответственного		до 30 апреля 2026 г.
10.	Составить приказ о создании комиссии по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период		до 30 апреля 2026 г.
11.	Пройти обучение по эксплуатации тепловых энергоустановок		до 30 апреля 2026 г.
12.	Подготовка документации для получения паспорта готовности МБУ ДО «Детский экологический центр» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг.		до 15 сентября 2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Основные мероприятия*	Объём работ	Срок выполнения
1.	акт о проведении промывки внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон)		до 25 августа 2026 г.
2.	акт установки и опломбирования дроссельных устройств от теплоснабжающей организации;		до 25 августа 2026 г.
3.	акт осмотра тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, подписанный должностным лицом		до 25 августа 2026 г.



	организации;		
4.	акт осмотра здания (состояние утепления зданий (чердаков, лестничных клеток, подвалов, дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов), подписанный лицом организации;		до 25 августа 2026 г.
5.	акт осмотра и состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, подписанных должностным лицом		до 25 августа 2026 г.
6.	акт проверки работоспособности узла учета тепловой энергии, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии, в акте указывается: марка прибора, заводской номер и акт ввода в эксплуатацию;		нет
7.	акт проверки работоспособности защиты систем теплоснабжения (при наличии предохранительной арматуры)		нет
8.	копии паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем, план-схемы тепловых систем и инструкций для обслуживающего персонала		до 25 августа 2026 г.
9.	акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, подписанный должностным лицом		до 25 августа 2026 г.
10.	акт об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в акте указывается: имеется ли задолженность по состоянию на 01.08.2026 г.;		до 25 августа 2026 г.
11.	акты гидравлического испытания внутренней системы отопления, трубопроводов и оборудования теплового пункта, подводящего участка тепловой сети (согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон);		до 25 августа 2026 г.
12.	удостоверение ответственного за теплоснабжение (на 2 чел.)		до 25 августа 2026 г..
13.	Получение паспорта готовности к работе в осеннее-зимний период 2026-2027 гг		до 15 сентября 2026 г.